

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-1120/2023-05

ДАТУМ: 05.10.2023.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ
ПАНЧЕВО“
БРОЈ: 05-40/2023-1/6
ДАТУМ: 10-10-2023

Ј.П. / И.В. / И.В.

**ЈП „Урбанизам“ Панчево
Карађорђева 4
26000 Панчево**

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву

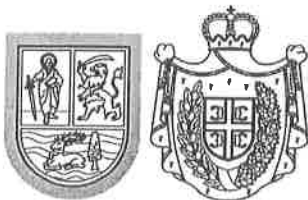
(веза: Ваш захтев заведен под бројем 05-40/2023 од 04.10.2023. год.)

1. Потврђујемо претходне услове, издате од Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, достављене у предмету под бројем 140-501-394/2021-05 од 02.04.2021. год.- **ПРЕДМЕТ** Достављање података и услова за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву.
2. Неопходно је исте услове испоштовати код израде горе наведеног плана.

С поштовањем,



Прилог: ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву (бр. 140-501-394/2021-05 од 02.04.2021. год.) - копија



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-394//2021-05

ДАТУМ: 02.04.2021.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Панчево
Карађорђево 4

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву

Поводом Вашег дописа заведеног под бројем: 05-20/2021, од 11.03.2021. год. који садржи Захтев за достављање података и услова за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, утврђује следеће мере и услове заштите животне средине:

Уравнотеженост привредног развоја, заштита животне средине и побољшање квалитета живљења, обезбеђује се превентивним мерама у складу са одредбама Закона о заштити животне средине. Просторним и урбанистичким плановима, плановима развоја и уређењем простора обезбеђује се да се изградња објеката или извођење радова и уређење простора може вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине узимајући у обзир планирану намену површина у границама предметног плана, стање на терену, као и квалитет чинилаца животне средине на посматраном подручју, утврдио је следеће мере и услове заштите животне средине:

- Планирати прикључење објеката на саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру;
- Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.
- Планирати опремање подручја предметног ПДР канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода.
- У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних делатности на чиниоце животне средине предвидети:
 - потпуно контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих манипулативних површина и површина за паркирање, њихов предтретман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у крајњи реципијент;
 - таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора одредити током његове експлоатације, а одвожење талога из сепаратора организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - изградњу манипулативних површина и површина паркинга од непропусних материјала, отпорних на смрзавање, соли и агресивне утицаје нафте и нафтних деривата;

- Утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина комплекса.
- Планирати одговарајући начин поступања са отпадним материјама и материјалима насталим у току рада и коришћења објеката и то:
 - сакупљање, разврставање, привремено складиштење и коначно збрињавање отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима из ове области;
 - одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада на водонепропусним површинама (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл);
- У оквиру граница предметног Плана не планирати:
 - изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),
 - изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама;
- Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.
- Потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката који подлежу процени утицаја на животну средину обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 36/2009).

**ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА**

Немања Ерцег



ОБРАДИЛА	 Тамара Орловић
ПРЕГЛЕДАЛА/КОНТРОЛИСАЛА	 Светлана Марушић